



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN (SAIGONRES)

Cao ốc 63-65 Điện Biên Phủ – P.15 - Q.Bình Thạnh
Điện thoại : 38.405.550 – 38.405.551 Fax : 38.405.553

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Số: 253./PKT

V/v: Giải trình biến động kết quả kinh doanh
giữa Quý 3/2016 so với quý 3/2015

Tp, HCM ngày 27 tháng 10 năm 2016

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Báo cáo tài chính của Công ty mẹ cho kỳ tài chính Quý 3/2016 và Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ tài chính Quý 3/2016, Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn xin được giải trình chênh lệch kết quả sản xuất kinh doanh Quý 3/2016 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: 1.000.000 đồng

Chỉ tiêu	Hợp nhất			Công ty mẹ		
	Q3/2016	Q3/2015	% Biến động	Q3/2016	Q3/2015	% Biến động
Doanh thu thuần	405,793	28,041	1,347	6,357	25,932	(75)
Giá vốn	243,472	2,821	8,531	2,617	2,821	(7)
Lợi nhuận gộp	162,322	25,220	544	3,740	23,111	(84)
Doanh thu hoạt động tài chính	97	335	(71)	83,028	408	20,250
Chi phí hoạt động tài chính	662	2,112	(69)	180	2,112	(91)
Phản lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	33	(241)	114	-	-	-
Chi phí bán hàng	35,338	113	31,172	-	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	8,630	4,382	97	3,495	4,023	(13)
Thu nhập khác	-	428	(100)	-	428	(100)
Chi phí khác	146	3,335	(96)	146	3,335	(96)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	117,676	15,801	645	82,947	14,477	473
Thuế thu nhập doanh nghiệp	23,418	3,785	519	-	3,781	(100)
Lợi nhuận sau thuế	94,258	12,016	684	82,947	10,696	675

Theo báo cáo tài chính nêu trên thì:

- Lợi nhuận gộp Quý 3/2016 của báo cáo tài chính hợp nhất tăng do ghi nhận doanh thu bán hàng tại dự án Cao ốc Saigonres Plaza.

- Doanh thu hoạt động tài chính của báo cáo tài chính hợp nhất giảm do giảm các khoản tiền lãi phát sinh từ việc chậm thanh toán của khách hàng.

- Chi phí tài chính giảm là do giảm lỗ từ hoạt động đầu tư tài chính vào Công ty con và công ty liên kết.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp của báo cáo tài chính hợp nhất tăng là do tăng chi phí về lương và chi phí dịch vụ khác.

Với tình hình như trên thì kết quả sản xuất kinh doanh Quý 3/2016 có lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ tăng 675% và báo cáo hợp nhất tăng 684% so với Quý 3/2015.

Trên đây là nội dung giải trình chênh lệch biến động về kết quả sản xuất kinh doanh tại Báo cáo tài chính hợp nhất và của công ty mẹ quý 3/2016 so với cùng kỳ năm 2015.

Trân trọng kính chào.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
hoặc người được ủy quyền công bố thông tin
(chữ ký, họ tên, đóng dấu)

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Đặng Văn Phúc

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT